



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA VALIDA AI FINI DEL CAMBIO ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DEGLI ALLOGGI ERP A CANONE SOCIALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SABBIONETA

1. INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto, con i criteri di cui all'art. 22 del R.R. n. 1/2004 e s.m.i., il bando per la formazione della graduatoria valida ai fini del cambio alloggio all'interno del patrimonio degli alloggi E.R.P. a canone sociale di proprietà del Comune di Sabbioneta. **Coloro che sono interessati potranno presentare la domanda presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sabbioneta, Piazza Ducale 2, dal 07/08/2018 al 08/09/2018**

2. ALLOGGI UTILIZZABILI PER I CAMBI

Il Comune, in qualità di ente gestore di alloggi di edilizia residenziale pubblica, destina al cambio non meno del 10% degli alloggi annualmente disponibili sul territorio comunale.

3. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MOBILITA' DEGLI ALLOGGI E.R.P.

Possono partecipare al bando di concorso i richiedenti che alla data di presentazione della domanda:

a) siano già assegnatari di alloggi di E.R.P. a canone sociale nel territorio comunale di Sabbioneta e che abbiano, al momento di presentazione della domanda, almeno DUE anni di permanenza nell'alloggio, fatto salvo quanto previsto dall'art.13 comma 7 del R.R.1/2004 e s.m.i. (assegnazione originale in sovrappollamento - inserimento d'ufficio in Bando cambi);

oppure

a.1) siano assegnatari di alloggi E.R.P. a canone sociale in altro Comune della provincia di Mantova, che abbiano, al momento di presentazione della domanda, almeno DUE anni di permanenza nell'alloggio e propongano domanda di cambio per le motivazioni indicate ai punti 5.1.7, 5.1.8 e 5.1.10

b) non abbiano ceduto a terzi senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato o sue pertinenze;

c) abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;

d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;

e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'accesso all'E.R.P. fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare, che non deve superare i limiti fissati dalla normativa regionale in materia;

g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione; **eventuali situazioni di morosità andranno, invece, sanate prima dell'eventuale trasferimento effettivo.**

h) non siano inadempienti alle norme contrattuali (in particolare assenza di note di richiamo nell'anno in corso e nel precedente).

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'autorizzazione al cambio di alloggio.

Il buon fine del cambio dell'alloggio è comunque subordinato alla completa verifica dei suddetti requisiti.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al bando di concorso gli assegnatari in possesso dei requisiti di cui al punto 3) la cui richiesta di cambio alloggio sia motivata da:

1°) variazioni del nucleo familiare che diano luogo a situazioni di **sovrappollamento** dell'alloggio, fatto salvo inserimento d'ufficio per coloro che si trovino nella condizione di cui all'art. 13 comma 7 del R.R.1/2004 e s.m.i. (punto 5.1.1 Bando);



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

- 2°) variazioni del nucleo familiare che diano luogo a situazioni di **sottoutilizzo** dell'alloggio (punto 5.1.2 Bando);
- 3°) condizione di **invalidità** di almeno un componente del nucleo familiare affetto da minorazione o malattia invalidante che comporti un handicap grave ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente, **che comporti grave disagio nella permanenza nell'alloggio** (punto 5.1.3 Bando);
- 4°) **malattia** dell'assegnatario o di un componente del nucleo che comporti **grave disagio nella permanenza nell'alloggio** (punto 5.1.4 Bando);
- 5°) **ricongiungimento con parente invalido**: è sufficiente che nel Comune per cui si presenta istanza di trasferimento sia residente il parente invalido (punto 5.1.5 Bando);
- 6°) **avvicinamento a parente invalido**, anche ricoverato, bisognoso di cura e/o assistenza morale, materiale o sanitaria. Per la ricevibilità dell'istanza è sufficiente che almeno un componente del nucleo familiare risieda nel luogo di cura o vi si trovi la casa di cura (punto 5.1.6 Bando);
- 7°) esistenza di almeno un componente del nucleo familiare con **anzianità** cioè che abbia compiuto il 65° anno di età (punto 5.1.7 Bando);
- 8°) **necessità di assistenza** per assegnatario o componente anziano od invalido secondo le definizioni del presente Bando (punto 5.1.8 Bando);
- 9°) **avvicinamento al posto di lavoro** dell'assegnatario o di altro componente del nucleo familiare se è verificata la condizione indicata nell'art. 22 comma 3 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i (punto 5.1.9 Bando);
- 10°) **gravi necessità** dell'assegnatario o del nucleo familiare (punto 5.1.10 Bando).

5. MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Le domande sono valutate dal Comune di Sabbioneta - Servizio Assistenza Sociale.

Prima di procedere alla valutazione delle domande ed all'attribuzione dei relativi punteggi, viene verificato il possesso dei requisiti generali per la presentazione della domanda di cui al punto 3 e la congruità della documentazione.

Al richiedente verranno riconosciuti i punteggi attribuibili secondo i seguenti criteri:

5.1. Punteggi

5.1.1 Sovraffollamento

a) in alloggio che presenta **forte sovraffollamento**, vale a dire: **punti 10**

- 3 o più persone in 1 vano abitabile
- 4 o 5 persone in 2 vani abitabili
- 6 persone in 3 o meno vani abitabili
- 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili

b) in alloggio che presenta **sovraffollamento** vale a dire: **punti 7**

- 1 o 2 persone in 1 vano abitabile
- 3 persone in 2 vani abitabili
- 4 o 5 persone in 3 vani abitabili
- 6 persone in 4 vani abitabili
- 7 o più persone in 5 vani abitabili

Si precisa che il punteggio è attribuito solo in relazione a persone comprese regolarmente nello stato di famiglia e non viene attribuito qualora determinato dalla presenza di persone non autorizzate, di ospiti o di coabitanti.

Ai soli fini della mobilità abitativa, si intendono per vani abitabili: le camere da letto, da pranzo, da studio e da soggiorno.



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

Oltre al punteggio indicato per le situazioni di sovraffollamento e forte sovraffollamento, per ogni componente del nucleo familiare di età superiore a 14 anni alla scadenza del bando, verrà aggiunto un punteggio pari a 0,5.

5.1.2 Sottoutilizzo: punti 7

Situazioni rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio:

n. componenti nucleo	Mq.	Vani
1	> 50,6	> 2+1
2	> 60,5	> 2+1
3	> 71,5	> 3+1

N.B. Si precisa che la valutazione delle situazioni di sovraffollamento e sottoutilizzo di cui ai punti 5.1.2 e 5.1.1 non può prescindere dalla natura dei legami parentali fra i componenti il nucleo nel senso di ritenere obbligati alla permanenza nello stesso vano letto solo coloro che si trovano in rapporto di coniugio e convivenza more-uxorio, fatto salvo vi siano documentate ragioni per una diversa valutazione.

5.1.3 Invalidità:

L'assegnatario deve documentare grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di invalidità propria o di un componente del nucleo familiare allegando alla domanda i certificati dei competenti organi sanitari regionali e certificati medici che sono valutati in considerazione delle caratteristiche dell'alloggio. Il punteggio viene attribuito come di seguito indicato:

Invalidità al 100% o handicap grave con accompagnamento **Punti 25**

Invalidità o handicap grave al 100% **Punti 15**

Invalidità dal 66% al 99 % **Punti 10**

5.1.4 Malattia: Punti 10

L'assegnatario deve documentare grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di malattia propria o di un componente del nucleo familiare allegando alla domanda certificazione medica, rilasciata da presidi ospedalieri e ambulatoriali del servizio sanitario nazionale, nonché dai medici di medicina generale convenzionati con il SSN ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. N. 502/1992, che specifichi la causa del disagio indotto dall'alloggio.

5.1.5 Ricongiungimento con parente invalido: Punti 8

L'assegnatario intende comprendere nel nucleo familiare un parente ascendente o discendente diretto o collaterale fino al primo grado con invalidità compresa tra il 74% ed il 100%. In tal caso è sufficiente che la residenza sia posseduta dal richiedente o dal parente invalido.

5.1.6 Avvicinamento a parente invalido: Punti 8

L'assegnatario intende avvicinarsi ad un parente con grado di invalidità superiore al 66%, anche ricoverato in casa di cura. In tal caso è sufficiente che la residenza sia posseduta dal parente invalido o che la casa di cura abbia sede nel comune di presentazione della domanda.

N.B. I punteggi da 5.1.3 a 5.1.6 non sono cumulabili fra loro.



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

5.1.7 Presenza nel nucleo di un componente d'età superiore a 65 anni: Punti 10

Per l'assegnatario o un componente del nucleo familiare, ultrasessantacinquenne, presente nel nucleo, deve essere documentato con certificazione medica il disagio nella permanenza nell'alloggio. In ogni caso il punteggio è riconosciuto quando l'appartamento occupato è situato superiormente al primo piano e il fabbricato è sprovvisto di ascensore.

5.1.8 Ampliamento per assistenza: Punti 10

Il punteggio è riconosciuto per l'assegnatario e/o componente il nucleo dello stesso con invalidità superiore al 66% e/o per l'anziano ultra-sessantacinquenne che abbia necessità di accogliere nel proprio nucleo familiare un parente ascendente o discendente diretto o collaterale fino al primo grado o personale di assistenza regolarmente assunto. In questo ultimo caso deve essere documentato il rapporto di lavoro in essere.

5.1.9 Necessità di avvicinamento al posto di lavoro: Punti 5

Qualora l'assegnatario o un componente del nucleo familiare, non residenti nel comune di indizione del bando, necessiti di avvicinarsi al luogo di lavoro, non è richiesto il requisito di residenza, purché almeno un componente del nucleo familiare svolga l'attività lavorativa principale nel comune di presentazione della domanda e il comune di residenza disti da quello di lavoro oltre 20 km.

5.1.10 Gravi e documentate necessità dell'assegnatario:

- incompatibilità ambientale **Punti da 1 a 3**
- altri gravi motivi non ricompresi nel punto precedente **Punti da 1 a 3**

5.1.11 Residenza nel Comune di Sabbioneta (alla scadenza del bando).

Inferiore o uguale a 5 anni **Punti 3**

Maggiore di 5 anni e inferiore o uguale a 10 anni **Punti 8**

Maggiore di 10 anni **Punti 15**

6. Documentazione

1- Al momento della presentazione della domanda, l'assegnatario deve essere in regola con le disposizioni in materia di Anagrafe dell'Utenza come previsto dalla L.R. 36/2007 e s.m.i. In particolare il richiedente è tenuto a fornire tutte le informazioni richieste relative alla composizione del nucleo familiare, alla situazione reddituale, alla situazione del patrimonio mobiliare ed immobiliare di tutti i componenti del nucleo familiare a richiesta dell'Ente Proprietario nel rispetto del D.P.R. 445/2000.

2. Con riferimento alle specifiche motivazioni della domanda di cambio alloggio, il richiedente deve inoltre allegare la seguente documentazione:

- a) Certificato del datore di lavoro, attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa principale nel Comune di Sabbioneta, da parte di almeno un componente del nucleo familiare;
- b) Certificato attestante l'invalidità, rilasciato dalla competente commissione sanitaria;
- c) Certificazione medica rilasciata da presidi ospedalieri e ambulatoriali del Servizio Sanitario Nazionale, nonché dai medici di medicina generale convenzionati con il servizio sanitario ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. n. 502/1992 (medici di base) che certifichi la malattia del richiedente o di componenti del nucleo familiare, attestante il grave disagio con la permanenza nell'alloggio.
- c) A riprova dell'incompatibilità ambientale, documentazione rilasciata da Servizi sociali, Psichiatrici o altri Servizi specialistici Territoriali nonché documentazione annessa ad azioni giudiziali intraprese o potenziali (es. azioni legali, denunce all'autorità di Polizia ecc.).

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

Gli assegnatari interessati alla partecipazione al bando devono presentare domanda **entro le ore 12.00 del 08/09/2018 all'Ufficio Protocollo del Comune di Sabbioneta** nel rispetto degli orari di apertura degli sportelli al pubblico, dove potranno ritirare Copia del bando e della relativa modulistica.

Il bando e la modulistica sono disponibili anche sul sito internet del Comune di Sabbioneta all'indirizzo www.comune.sabbioneta.mn.it

8. GRADUATORIA

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune di Sabbioneta, ai sensi del punto 5, in applicazione di quanto previsto dal presente bando, procede alla formazione della graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo del Comune di Sabbioneta. Entro 15 gg. dalla pubblicazione della graduatoria, i concorrenti potranno presentare ricorso al fine di ottenere l'ammissione della domanda eventualmente esclusa o l'attribuzione di maggior punteggio.

Decorso tale termine, in assenza di opposizioni, la graduatoria diventa automaticamente definitiva. In presenza di opposizioni, queste sono valutate nei successivi 15 gg. A parità di punteggio, la priorità sarà determinata dalla data di presentazione della domanda.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo. Essa è impugnabile esclusivamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine perentorio di 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine perentorio di 120 giorni.

Il presente bando di concorso è parimenti impugnabile con le stesse modalità indicate al precedente periodo. La graduatoria definitiva ha validità fino all'applicazione del regolamento regionale n. 4/2017.

I cambi alloggio saranno effettuati nel rispetto dell'ordine di graduatoria.

L'alloggio offerto in cambio deve comunque essere adeguato al nucleo familiare richiedente nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 comma 9 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i. fatte salve particolari motivazioni contenute nella richiesta dei cambio e la precisazione in calce al punto 5.1.6.

9. VERIFICHE E CONTROLLI

1. Il Comune di Sabbioneta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, può procedere in qualsiasi momento ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR.

2. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

3. In questi casi il Comune si riserva di emettere formale provvedimento di annullamento dell'autorizzazione al trasferimento e di attivare una procedura di cambio d'ufficio in alloggio effettivamente idoneo.

10. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE, ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003

1. I dati personali forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune di Sabbioneta e saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi;



Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova – Cap 46018

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

2. Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Sabbioneta, 7 agosto 2018

Il Responsabile Area
Amministrazione Generale
Antonella Greggi