



# Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova - Cap 46018

Piazza Ducale, 2 - Tel. 0375 223006

Area Tecnica Manutentiva e Tutela del territorio

Prot.n. 5996

## AVVISO PUBBLICO

### FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA

#### OGGETTO:

Esecuzione dei lavori per il restauro degli spazi piano terra ed allestimento dell'ingresso e della prima sala didattica presso Palazzo Ducale in Sabbioneta.  
**LOTTO B**

Questo ente intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione di operatori economici – **accreditati e qualificati sulla piattaforma Sintel per il Comune di Sabbioneta**, da invitare alla successiva procedura da realizzarsi tramite gara telematica negoziata per l'affidamento dei lavori di: **“restauro degli spazi piano terra ed allestimento dell'ingresso e della prima sala didattica presso Palazzo Ducale in Sabbioneta. - LOTTO B”**.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso. Avviso approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 278 / 2018 del 29/08/2018;

#### 1) Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Sabbioneta

Sede: Sabbioneta (MN), Piazza Ducale, n. 2 – 46018 Paese: ITALIA

Telefono: 0375.223006

Fax: 0375.220000 - 0375.223007

Indirizzo internet: [www.comune.sabbioneta.mn.it](http://www.comune.sabbioneta.mn.it)

Mail Pec: [comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it)

Persona di contatto: **Geom. Raffaella Argenti** – Responsabile Area Tecnica

Tel. +39 0375 223006 – email : [r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it](mailto:r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it)

Per conto del COMUNE DI SABBIONETA	Piazza Ducale, n. 2 – 46018 Sabbioneta C.F. : 83000390209 - P. IVA : 01206600205
Termine ultimo per la presentazione della manifestazioni di interesse	<b>Ore 12:00 del 15 settembre 2018.</b>
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 .
Importo dei lavori	Complessivi € 139.300,00 esclusa I.V.A.
Oneri sulla sicurezza	di cui € 138.000,00 per lavori <u>soggetti a ribasso d'asta</u> ; di cui € 1.300,00 per oneri sulla sicurezza <u>non soggetti a ribasso d'asta</u> .
Tempi di esecuzione	120 giorni naturali, utili e consecutivi dalla data di



# Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova - Cap 46018

Piazza Ducale, 2 - Tel. 0375 223006

Area Tecnica Manutentiva e Tutela del territorio

	consegna dei lavori .
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Geom. Raffaella Argenti – Responsabile Area Tecnica</b> tel. +39 0375 786219 email : <a href="mailto:r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it">r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it</a>
<b>Luogo di esecuzione dell'appalto</b>	Comune di Sabbioneta (Mn) – Palazzo Ducale

## Categoria dei lavori

Ai sensi dell'art. 61 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i., e in conformità all'allegato «A» al predetto d.P.R. , i lavori sono riconducibili alla **categoria prevalente OS 2 classe I** (restauro, manutenzione ordinaria e straordinaria di superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, manufatti lapidei, dipinti murali ecc. sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni In materia di beni culturali e ambientali).

La categoria di cui al comma 1 costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al d.P.R. n.207 del 2010 e s.m.i. .

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del citato decreto.

## Requisiti minimi

Ai fini della successiva partecipazione alla procedura è richiesta:

1) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e ai tutti i soggetti indicati nella norma;

2) possesso dei requisiti di ordine speciale:

- a) essere possesso di Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui alla vigente regolamento, autorizzata e in corso di validità che documenti ai sensi dell'art. 61 del regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

**OS 2 Classe I - A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico .**

## ovvero nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA

- b) I requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90 e precisamente:

- aver eseguito nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito **lavori analoghi di importo non inferiore a quello dell'appalto;**
- aver sostenuto, nel quinquennio antecedente al data della lettera d'invito, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- adeguata attrezzatura tecnica.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, come disciplinati dal presente Avviso;



# Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova - Cap 46018

Piazza Ducale, 2 - Tel. 0375 223006

Area Tecnica Manutentiva e Tutela del territorio

- **Fase B:** lancio procedura negoziata sulla piattaforma Sintel e presentazione offerta, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinati con successivi atti di gara.

## Fase A

### TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse al Comune di Sabbioneta, **a pena di esclusione** entro le

**ore 12.00 del giorno sabato 15 settembre 2018.**

utilizzando l'allegato modello, completo di documento d'identità, debitamente compilato da trasmettere all'indirizzo:

[comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sabbioneta@pec.regione.lombardia.it)

Nell'oggetto della mail deve essere **OBBLIGATORIAMENTE RIPORTATA LA SEGUENTE SCRITTA:**

**PROCEDURA PER RESTAURO E ALLESTIMENTO PALAZZO DUCALE IN SABBIONETA  
- LOTTO B -**

**Le mail PEC che presentano un oggetto diverso o in parte difforme da quanto sopra saranno considerate come istanze generiche e non verranno tenute in considerazione ai fini del sorteggio.**

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo **Pec** della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- **non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i, qualora NON FIRMATE DIGITALMENTE;**
- nei casi di divieto sopra indicati.

**E' ammessa anche la sottoscrizione digitale del documento, ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



# Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova - Cap 46018

Piazza Ducale, 2 - Tel. 0375 223006

Area Tecnica Manutentiva e Tutela del territorio

In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

**Gli operatori manifestanti interesse dovranno prendere visione delle precisazioni che verranno eventualmente pubblicate sul sito web della Stazione Appaltante entro il termine indicato nella tabella di cui sopra.**

A ciascuna manifestazione di interesse pervenuta è assegnato un numero di protocollo. Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante procederà a generare un elenco, successivamente numerato partendo dall'ultimo operatore protocollato, delle manifestazioni di interesse pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'ordine di ricezione.

Qualora gli operatori economici manifestanti siano in numero superiore a 10 (dieci) il **giorno mercoledì 19 del mese di settembre 2018 alle ore 10:00** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, con sede Piazza Ducale, n. 2 – 46018 Sabbioneta (Mn), in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di 15 numeri associati ai corrispondenti protocolli .

## Fase B

La procedura negoziata si svolgerà attraverso il sistema telematico di proprietà di ARCA, denominato "Sintel", il cui accesso è consentito dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici invitati alla partecipazione.

Sulla base dell'esito del sorteggio, la Stazione appaltante procederà ad inoltrare l'invito alla procedura negoziata.

La **presentazione dell'offerta** – unicamente mediante la piattaforma Sintel – avverrà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e/o nella lettera d'invito.

Gli operatori interessati dovranno, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse di cui all' allegato A, registrarsi sulla piattaforma Sintel e **qualificarsi per il Comune di Sabbioneta**, per ricevere il successivo invito alla procedura negoziata in oggetto, in quanto sorteggiati.

**SI PRECISA che in caso di mancata registrazione e qualificazione sulla piattaforma telematica SINTEL per il Comune di Sabbioneta nei termini previsti, seppur sorteggiato, NON sarà possibile partecipare alla procedura.**

Qualora si riscontrasse che uno o più operatori economici sorteggiati non dovesse/ro risultare qualificati sulla piattaforma elettronica SINTEL per il Comune di Sabbioneta, la Stazione appaltante procederà a trasmettere l'invito a ulteriori operatori economici, sorteggiati fino alla concorrenza di n. 20 inviti e sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute.



# Comune di Sabbioneta

Provincia di Mantova - Cap 46018

Piazza Ducale, 2 - Tel. 0375 223006

Area Tecnica Manutentiva e Tutela del territorio

## INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro 5 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, a mezzo mail all'indirizzo: [r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it](mailto:r.argenti@comune.sabbioneta.mn.it).

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara, ove di interesse, saranno pubblicati sul sito del Comune di Sabbioneta entro due (2) giorni precedenti la data di scadenza di cui al presente avviso.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'elenco dei soggetti non sorteggiati sarà visibile suo profilo committente dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

**Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:**

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) Il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- c) Il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;
- d) La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- f) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- g) I dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso l'Amministrazione Aggiudicatrice e/o Stazione Appaltante e successivamente presso l'archivio comunale;
- h) I responsabili del trattamento dei dati sono i responsabili dei procedimenti ognuno per quanto di propria competenza, consultabili dal sito web dell'ente.

Sabbioneta, lì 29 agosto 2018.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Geom. Raffaella Argenti

*Il presente documento informatico è depositato agli atti dell'Amministrazione comunale e sottoscritto digitalmente dal Responsabile, ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*